

Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa § 50 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov.

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúce zmluvné strany:

1. Budúci predávajúci:

Názov: **Obec Zeleneč**
IČO: 313211
DIČ: 2021175772
v zastúpení starostkou obce: Ing. Daniela Mizerová

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: František Valášek
Rodné priezvisko: Valášek
Trvalý pobyt: Nezábudková 776/4, 919 21 Zeleneč
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: slovenská

a manžel (-ka):

Meno a priezvisko, titul: Lýdia Valášková
Rodné priezvisko: Bangová
Trvalý pobyt: Nezábudková 776/4, 919 21 Zeleneč
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej len budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 07. 12. 2010 uzatvorili Budúci predávajúci a pôvodný budúci kupujúci: Lucia Rakúsová, rod. Rakúsová, _____ vale bytom Nezábudková 776/4, 919 21 Zeleneč (ďalej v texte len „Pôvodný budúci kupujúci“) zmluvu o budúcej kúpnej

zmluve, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (Kúpnu zmluvu) podľa § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne v súlade s inými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase uzavretia takejto kúpnej zmluvy (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), a to za predpokladu, že dôjde k splneniu podmienok uvedených nižšie v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom Kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (a to podľa dohody zmluvných strán buď do výlučného vlastníctva, podielového spoluvlastníctva alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov) k Pozemkom špecifikovaným v článku II., ods. 2.2. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve; (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 31. 10. 2013 uzatvorili dodatok č. 1 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorým došlo k zrušeniu identifikácie Pôvodného budúceho kupujúceho a jeho nahradením Budúcim kupujúcim (ďalej len „dodatok č. 1 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“).
3. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodli na úprave Článku II. „Úvodné ustanovenia“ ods. 2.2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a jeho znenie upravujú takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.2. Budúci predávajúci je takisto výlučným vlastníkom pozemku na ktorom je bytový dom uvedený v odseku 2.1. tohto článku postavený, t.j. pozemku s parcelným číslom: 2190/218, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 113 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je tiež budúci predávajúci. S uvedeným pozemkom susedí pozemok s parcelným číslom: 2190/81, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 64 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom (pozemky uvedené v tomto odseku ďalej len „Pozemky“).
4. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodli na úprave Článku V. „Kúpna cena“ ods. 5.1. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a jeho znenie upravujú takto:

Článok V. Kúpna cena

- 5.1. Pre prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Pozemkom, ktoré budúci kupujúci užíval na základe nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, dohodli zmluvné strany kúpnu cenu nasledujúcim spôsobom.

Kúpna cena Pozemku predstavuje sumu **4.111,26 Eur** (slovom štyritisícstojedenásť eur a dvadsaťšesť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že na kúpnu cenu Pozemku sa započítajú aj platby, ktoré v čase uzavretia Kúpnej zmluvy už boli budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu uhradené na základe Nájomnej zmluvy. Kúpnu cenu tak budú tvoriť nasledovné

zložky:

- a) Suma **4.111,26** Eur, ktorú budúci kupujúci uhradil budúcemu predávajúcemu z titulu nájomného podľa Nájomnej zmluvy, pričom sa jedná o 341 splátok, ktoré budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu uhrádzal mesačne po dobu 6 rokov a 3 mesiace, vo výške každej splátky 13,76 Eur a po dobu 22 rokov a 2 mesiace, vo výške každej splátky **12,06** Eur.
- b) Suma 1,- Euro, ktorá bude budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu uhradená pri podpise riadnej Kúpnej zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetným Pozemkom.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na práva a povinnosti a na právne úkony nie je nijako obmedzená, zároveň vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, v dobrej viere, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je vážna a na znak súhlasu s jeho znením ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zelenči, dňa 8.9. 2017

V Zelenči, dňa 08.03.2017

Obec Zelenč

Ing. Daniela Mizerová, starostka
Budúci predávajúci

František Valášek, Lýdia Valášková
Budúci kupujúci

